

## Alapító okirat

amelynek tartalmát a 2. pontban megjelölt Alapító az alábbi korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: Társaság) tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.), cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Taktv.) alapján a következők szerint állapítja meg:

### 1. A Társaság cégneve, székhelye, telephelye, elektronikus elérhetősége

1.1. A Társaság cégneve: Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
A Társaság rövidített cégneve: Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Kft.

1.2. A Társaság idegen nyelvű elnevezése: *House of Music Hungary Public-Benefit Non-profit Limited Company*

A Társaság idegen nyelvű rövidített elnevezése: *House of Music Hungary Ltd.*

1.3. A Társaság székhelye: *1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.*

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

*1.4.* A Társaság honlapja: [www.zenehaza.com](http://www.zenehaza.com)

*1.5.* A Társaság e-mail elérhetősége: [info@zenehaza.com](mailto:info@zenehaza.com)

*1.6.* A Társaság elektronikus kézbesítési címe: [info@zenehaza.com](mailto:info@zenehaza.com)

### 2. A Társaság alapítója

Cégnév: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Önálló képviselőre jogosult neve: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás

Lakcím: 1024 Budapest, Káplár utca 11-13. C. lph. 6. em. 21. a.

### 3. A Társaság célja, tevékenységi köre(i)

3.1. A Társaság célja a zenei ismeretterjesztés. A Társaság a zene világát ismeretterjesztő módon, élményszerűen és interaktívan közvetítő entitás kíván lenni, amely kedvet csinál a széles közönségnek

a zene hallgatására, megszólaltatására, megismerésére, egyfajta kapuként a zeneiség, a hazai zenei élet felé.

### 3.2. Főtevékenység:

9001 Előadó-művészet

### 3.3. Egyéb tevékenységi kör(ök):

9102 Múzeumi tevékenység

8552 Kulturális képzés

5911 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6010 Rádióműsor szolgáltatás

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9004 Művészeti létesítmények működtetése

5914 Filmvetítés

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése - kulturális céllal

8560 Oktatást kiegészítő tevékenység

8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás

8532 Szakmai középfokú oktatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5629 Egyéb vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5210 Raktározás, tárolás

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

9101 Könyvtári, levéltári tevékenység

1820 Egyéb sokszorosítás

7021 PR, kommunikáció

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

**4761 Könyv-kiskereskedelem**

**4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme**

**4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme**

**4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem**

**8121 Általános épülettakarítás**

**9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás**

3.4. A Társaság közhasznú tevékenységei az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. § (7) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 1. §-ában meghatározott közfeladatokhoz kapcsolódóan a következők:

- a) kulturális tevékenységgel összefüggő feladatok: kulturális szolgáltatás nyújtása; színház-, tánc vagy zeneművészeti bemutatók, előadások, kiállítások szervezése;
- b) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása érdekében igényes, érdeklődésre számot tartó előadásokat, illetve saját produkciókat szervez; klasszikus művekből a mai modern közönség igényének megfelelő színpadi adaptációkat mutat be; komoly és könnyűzenei koncerteket, gyermek- és ifjúsági hangversenyeket, bérletes előadásokat szervez, illetve fogad be;
- c) előadó-művészeti tevékenységgel kapcsolatos feladatok: az előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében elősegíti a helyi előadó-művészeti és művelődési szokások, hagyományok, formák gazdagítását, az egyetemes, a honi és a helyi kulturális értékek létrehozását, közvetítését és védelmét; előadó-művészeti együttesek, csoportok bemutatkozását lehetőségeihez mérten elősegíti, támogatja.

3.5. A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez, közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

#### **4. A Társaság működésének időtartama, alapelvei**

- 4.1. A társaság határozatlan időtartamra alakul.
- 4.2. A Társaság további gazdálkodó szervet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.
- 4.3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
- 4.4. A Társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

#### **5. A Társaság tőzrstőkéje**

- 5.1. A Társaság tőzrstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.
- 5.2. Az Alapító kijelenti, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Társaság cégbírósági bejegyzési kérelmének benyújtásáig teljes egészében rendelkezésre bocsátja.

## **6. A tag törzsbetétje**

Cégnév: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Társaság

A törzsbetét összege 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

A törzsbetét 3.000.000,- Ft készpénzből áll.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó a teljes 3.000.000,- Ft összeg, mely a tag pénzbetétjének 100 %-a és amely összeget a tag a Társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

## **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a Társaság bejegyzésével keletkezik.

## **8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

8.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) az Alapító Okirat módosítása;
- c) a Társaság törzstőkéjének felemelése és leszállítása;
- d) az ügyvezető, cégvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban áll, felette a munkáltatói jogok gyakorlása;
- e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása;
- g) az ügyvezető, a könyvvizsgáló és a felügyelőbizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a Társaság képviseléről;
- h) hozzájárulás megadása ahhoz, hogy az ügyvezető a jelen Alapító Okirat 11.4. pontjában foglaltakkal összhangban, az ott meghatározottak szerint társasági részesedést szerezhessen, vezető tisztségviselő lehessen;
- i) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának (egyesülésének, beolvadásának, szétválásának, kiválásának) elhatározása;

- j) a Társaság részéről felmerülő nettó 300 millió forint összeget meghaladó pénzügyi kötelezettségvállalási értékkel rendelkező szerződések előzetes jóváhagyása;
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság az ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- l) az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-a hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása;
- m) a Társaság működési formájának megváltoztatása;
- n) az ügyvezető, illetve a felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló felmentése a titoktartási kötelezettség alól;
- o) az Mt. 228. §-a alapján kötendő versenytilalmi megállapodások jóváhagyása;
- p) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

8.4. A 8.3. pont j) alpontjában foglalt kötelezettségvállalás értékének meghatározása során az egy éves időtartamon belül az azonos szerződő féllel, azonos tárgyban kötött megállapodás értékét össze kell számítani, valamint az adott pénzügyi évre jutó, illetve a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül kifizetett érték közül a magasabb összeget kell figyelembe venni.

8.5. Az Alapító a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések – ide nem értve a könyvvizsgáló megválasztásával kapcsolatos döntést – és az Alapító Okirat 8.3. pont h) alpontja kivételével valamennyi, az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésben köteles a döntéshozatalt megelőzően a felügyelőbizottság írásos véleményét beszerezni.

8.6. Amennyiben a felügyelőbizottság a vélemény adására, álláspont ismertetésére irányadó határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem ismerteti álláspontját, azt úgy kell tekinteni, hogy a felügyelőbizottság a tervezett döntéssel egyetért, azt elfogadja.

## **9. A nyereség felosztása**

A Társaság gazdálkodása során elért eredményét az Alapító nem vonhatja el, azt a jelen Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítja.

## **10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét az Alapító gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselet**

11.1. A Társaság ügyvezetését ügyvezető látja el, akit az Alapító határozatlan időre választ. Az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.

11.2 A Társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Dr. Batta András János

Lakcím: 1026 Budapest, Júlia u. 4.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. augusztus 12.

A megbízás lejáratja: határozatlan

11.3. A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.4. Az ügyvezetés feladata a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak az Alapító hatáskörébe.

Az ügyvezető feladata különösen:

1. a Társaság ügyeinek vitele a jogszabályok, az Alapító Okirat, a Társaság belső szabályzatai és az Alapító határozatai által megszabott keretek között;
2. a Társaság képviselete a bíróságok, hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben;
3. a Társaság munkaszervezetének kialakítása, a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítése;
4. a Társaság munkavállalói és a cégvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;
5. gondoskodás a Társaság üzleti és más könyveinek szabályszerű vezetéséről, e körben köteles az Alapító és a felügyelőbizottság határozatait a határozatok könyvében nyilvántartani. Az Alapító és a felügyelőbizottság döntéseit a döntés kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napon belül bevezeti a határozatok könyvébe, amely nyilvántartásból megállapítható kell legyen az Alapító döntésének tartalma, időpontja, és hatálya;
6. a Társaság részéről per indítása vagy a Társaság perlése esetén jogi képviseleti megbízás adásával - szükség esetén az Alapítóval egyeztetve - gondoskodás a Társaság szakszerű jogi képviseletének ellátásáról, e kötelezettség alól csak az Alapító adhat felmentést;
7. az Szt. szerinti éves beszámoló elkészítése és elfogadásra az Alapító elé terjesztése;
8. az üzleti terv elkészítése a következő üzleti évre.

11.5. Az ügyvezető köteles az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozatot tenni.

11.6. Az ügyvezető részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársaságban való részesedéssel – a Társasággal azonos főtevékenységet végző gazdasági társaságban csak az Alapító előzetes hozzájárulásával szerezhetsen, továbbá vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely

főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, csak az Alapító előzetes hozzájárulásával lehet.

11.7. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az Alapító Okirat, az Alapító határozatai, illetve ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével, a Társaságnak okozott károkért az ügyvezető a Ptk. szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

11.8. Az ügyvezető javadalmazását az Alapító állapítja meg. A javadalmazás mértéke közérdekből nyilvános adat.

11.9. Az Alapító dönthet arról, hogy az ügyvezető munkáját a Társasággal munkaviszonyban álló cégvezető segítse.

11.10. Amennyiben az Alapító cégvezető kinevezéséről dönt:

- a) a cégvezető az ügyvezető rendelkezése alapján irányítja a Társaság folyamatos működését;
- b) cégvezető felett az 8.3. pont d) alpontja kivételével a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja;
- c) a cégvezetőre az ügyvezetővel kapcsolatos kizáró és összeférhetlenségi okokat megfelelően alkalmazni kell.

## 12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: **Dr. Batta András János**

## 13. Felügyelőbizottság

13.1. A Taktv. 4. §-ának megfelelően a Társaságnál három tagú felügyelőbizottság választására kerül sor.

13.2. A Társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Dr. Baán László Ferenc**

Lakcím: 1023 Budapest, Vérhalom u. 12-16. 6. ép. 2. em. 4. a.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. augusztus 12.

A megbízás lejárt: 2025. augusztus 12.

Név: **Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás**

Lakcím: 1024 Budapest, Káplár utca 11-13. C. lph. 6. em. 21. a.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. augusztus 12.

A megbízás lejárt: 2025. augusztus 12.

Név: **dr. Feleky Dóra Hajnalka**

Lakcím: 2120 Dunakeszi, Zsófia utca 17/A.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. augusztus 19.

A megbízás lejárt: 2025. augusztus 12.

13.4. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. A felügyelőbizottsági ülésen kívüli határozathozatal rendjét a felügyelőbizottság ügyrendje szabályozza. A felügyelőbizottság határozatát egyszerű többséggel hozza.

13.5. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelőbizottság tagjait e minőségükben az Alapító, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

13.6. A felügyelőbizottsági taggá kijelölt személy új felügyelőbizottsági tisztség elfogadása esetén az elfogadásától számított tizenöt napon belül az Alapítót írásban tájékoztatni köteles.

13.7. A felügyelőbizottság tagjai kötelesek az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozatot tenni.

## 14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: S&M ECONOMIX Számviteli, Könyvvizsgálói és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-167447

Székhely: 1113 Budapest, Karolina út 16.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Méhész Tamás Györgyné

Kamarai nyilvántartási száma: 003296

Lakcím: 1223 Budapest, Közgazdász u. 24.

A megbízás kezdő időpontja: **2022. június 1.**

A megbízás lejárt: **2023. május 31.**



14.2. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

14.3. A könyvvizsgáló a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

14.4. A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

## 15. A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

## 16. Egyéb rendelkezések


16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján tesz eleget.

16.2. A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Taktv. és a Ctv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Záradék:**

Alulírott dr. Bártfai Beatrix ügyvéd, a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda (1022 Budapest, Árvácska u. 6.) tagjaként ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy a fenti egységes szerkezetű Alapító Okirat a Társaság Alapítója által 2022. április hó 5. napján, 5/2022. (IV. 5.) számon és 9/2022. (IV. 5.) számon meghozott alapítói határozatnak és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően készült, a változásokat vastag dőlt aláhúzott betűvel jelölve tartalmazza.

Ellenjegyzem: Budapesten, 2022. április 5. napján

  
**Dr. Bártfai Beatrix**  
ügyvéd  
Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda  
1022 Bp., Árvácska u. 6.  
KASZ: 36057216

**dr. Bártfai Beatrix ügyvéd**

kamarai azonosító szám: 36057216

Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda // 1022 Budapest, Árvácska u. 6.

